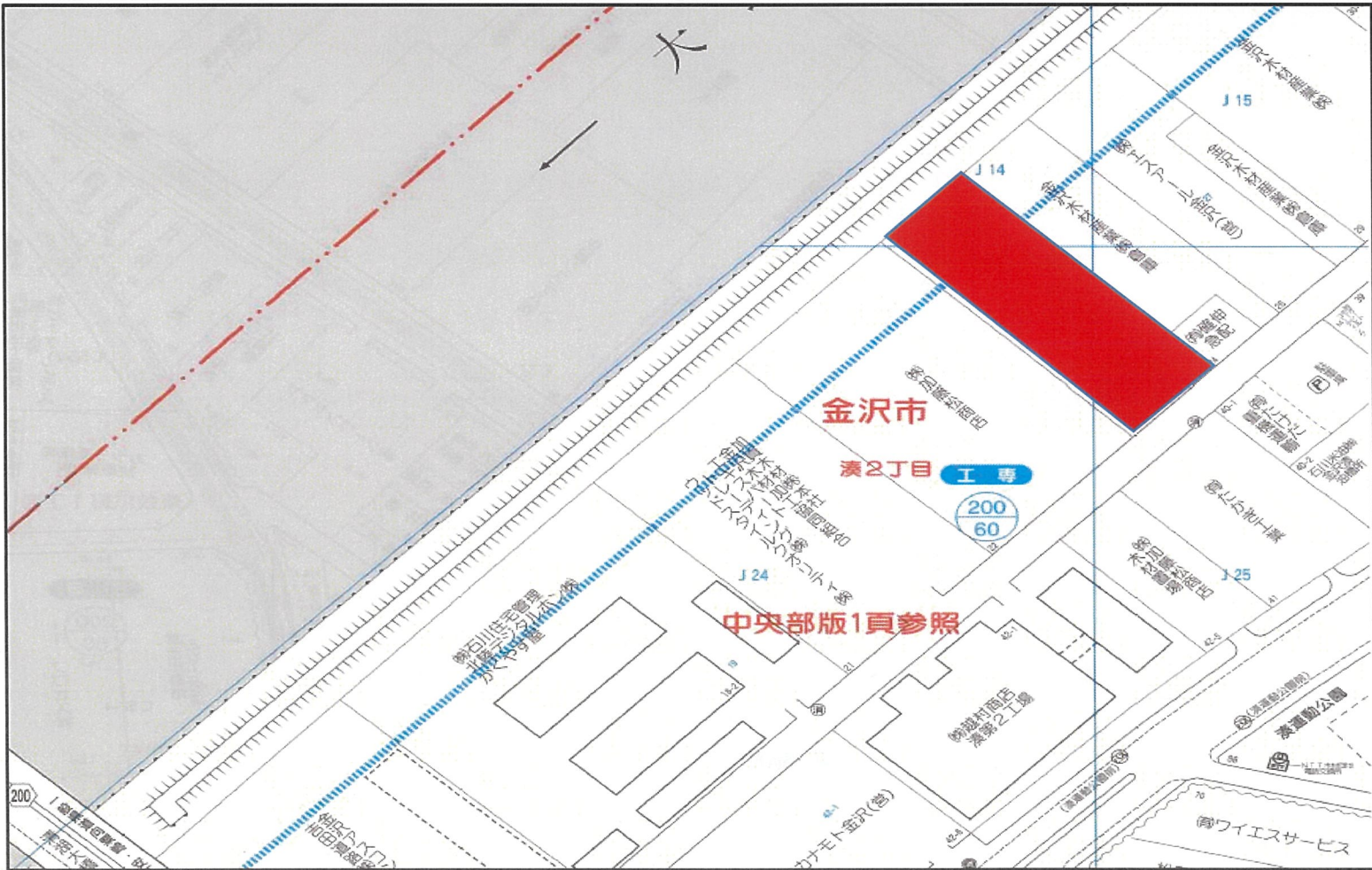


物件案内書

物件種別		倉庫・事務所(事業用)		取引形態		仲介			
売買価格		総 額 ￥100,000,000							
		土 地 ****			負 担 金 ****				
		建 物 ****			坪 単 価 ****				
土地	所 在 地		金沢市湊2丁目25番、24番						
	地 目		宅地・雑種地		現 況		宅地		
	面 積		2167.28㎡		面 積		655.60坪		
	都 市 計 画		市街化区域		用 途 地 域		工業専用地域		
	建 ペ イ 率		60%		容 積 率		200%		
	幅 員		東南 約9.0m		幅 員				
	種 類		公道		種 類				
	間 口		東南 約25.0m		間 口				
	他 接 道		なし						
	通 学 区 域		浅野川小学校・湊中学校						
設 備		電気: 北陸電力		水道: 上水道		ガス: なし		排水: 下水道	
そ の 他									
建物	88番	種別	倉庫・事務所		年 月 日		昭和55年不詳		
		延床	459.09㎡		延 床		138.87坪		
		構造	鉄骨造スレート葺平家建		駐 車 場		***		
	附属	種別	倉庫		年 月 日		平成8年5月31日		
		延床	180.00㎡		延 床		54.45坪		
		構造	鉄骨造合金メッキ鋼板葺平家建		駐 車 場		***		
備考	引渡し時期については、移転場所が決まり次第となります。								



ワイ・エフ不動産株式会社
〒920-0210 金沢市大河端西二丁目76番地
電話 076-282-9601 FAX 076-282-9606
携帯 090-9760-7115
✉ info@yf-k.jp
宅地建物取引業 石川県知事(1)第4372号